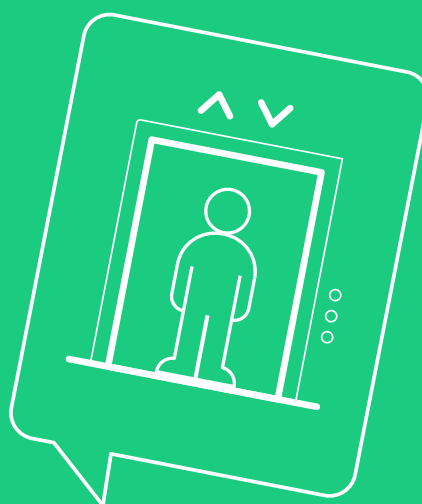
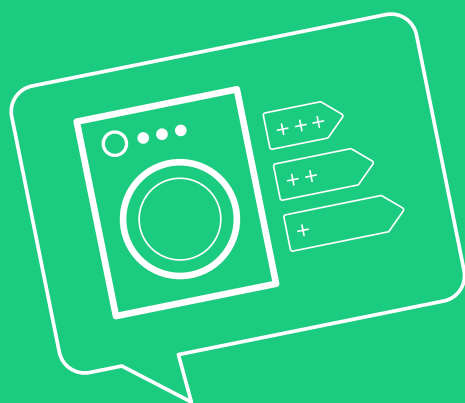


Ayudas para rehabilitar tu vivienda

Eficiencia energética, habitabilidad y seguridad: Objetivos de la rehabilitación de nuestras viviendas y edificios.



   
@RECOASOCIACION

FONDOS NEXT GENERATION

Líneas 3, 4, 5.1, 5.2



Sabemos que tienes dudas... ¡Vamos a resolverlas!

Descubre las claves sobre los **Fondos Next Generation** en este documento que hemos preparado como apoyo a las jornadas explicativas de las líneas de ayuda para la rehabilitación, organizadas por **Rehabilita Córdoba (RECo)**.

A low-angle, upward-looking photograph of a courtyard. The central feature is a large, rectangular skylight with a bright orange frame, set into a grey concrete ceiling. The surrounding walls are also grey and feature several small, dark, rectangular windows. Some balconies with black metal railings are visible on the lower levels. The sky is a clear, pale blue. The overall lighting is bright, suggesting a sunny day.

¡RECo al habla!

RECo

Una asociación por la **rehabilitación**

Rehabilita Córdoba (RECo)

es la iniciativa de un conjunto de entidades profesionales, organismos públicos y empresas de servicios de interés general, relacionadas con el mundo de la construcción, que se reúne mensualmente en una mesa técnica, para promover entre la ciudadanía la cultura del mantenimiento y la rehabilitación.



Ante los problemas y trabas que obstaculizan la consecución de una ordenada rehabilitación edificatoria y urbana, en RECo confrontamos las diferentes perspectivas, logrando dar una respuesta colaborativa que los resuelva de manera eficaz, facilitando el desarrollo en equilibrio e igualdad, en la Provincia de Córdoba (España).



Fondos Next Generation

Línea 3

Fondos Next Generation **Línea 3**



Ayudas a las actuaciones de **rehabilitación integral a nivel de edificio** en Andalucía.

Orientada a:



VIVIENDAS
UNIFAMILIARES



EDIFICIOS
RESIDENCIALES

¿Para qué sirven?

Para mejorar tu edificio, **ahorrar en las facturas energéticas**, conseguir una vivienda más confortable y, además de eso, obtener ayuda económica para conseguirlo.

Necesito rehabilitar mi edificio... ¿Qué hago?



PASO 1: contrata un técnico para realizar el Libro del Edificio Existente

Este documento contiene un estudio valorado de las actuaciones que podrían realizarse y está subvencionado en el **Programa 5.1**.



PASO 2: realiza el Proyecto de Rehabilitación

Puede tener un anticipo de subvención en el **Programa 5.2** o bien solicitarlo en el **Programa 3** con la ejecución de la obra.



PASO 3: solicita las ayudas

A través de un **agente gestor** de la rehabilitación. Se puede solicitar un anticipo de la ayuda del **50%**.



PASO 4: realiza la obra de rehabilitación

El plazo de ejecución es de **26 meses** desde la fecha de notificación de la resolución de la concesión de la ayuda.

¿Cuáles son los **requisitos** para solicitar esta subvención?

1. Actuaciones de mejora de la eficiencia energética en edificios de uso residencial, siempre que se obtenga una **reducción del consumo de energía** primaria no renovable de al menos el **30%**.
2. Además, que consigan una **reducción de la demanda energética** anual global de calefacción y refrigeración de al menos el **35% en la zona climática D y E**, y un **25% en la zona climática C**.

¿Qué **costes** se subvencionan?

- **Sí se subvencionan:** costes de la obra civil, materiales, honorarios profesionales, proyecto, informes técnicos, certificados necesarios y costes de tramitación de la ayuda.
- **NO se subvencionan:** costes correspondientes a licencias, tasas, impuestos o tributos.*

(*) No obstante, el IVA se subvencionará cuando no pueda ser susceptible de recuperación/compensación total o parcial.

Línea 3

¿Cuál es la **cuantía** de la ayuda?



La **cuantía de la ayuda*** dependerá del porcentaje de ahorro energético conseguido con la rehabilitación que se realice.

Ayuda mínima: cumpliendo los requisitos mínimos de ahorro energético podría conseguir hasta el 40% del coste con un importe máximo de 6.300 €/viv.

Ayuda máxima: si el ahorro energético llega o supera el 60% podría conseguir hasta el 80% con un importe máximo de 18.800 €/viv.



¿Qué **acuerdo** debe tomar mi Comunidad de Propietarios?

Será necesario contar con **acuerdo aprobando la actuación**, en el que conste compromisos de ejecución asumidos y el importe de la subvención a cada miembro.



¿Qué **beneficios fiscales** tienen estas ayudas?

Las ayudas de los Fondos Next Generation **NO tributan** en la renta. Incluso podría tener **deducciones fiscales**, según el Real Decreto-ley 10/2022 de 14 de junio.



Fondos Next Generation

Línea 4

Fondos Next Generation **Línea 4**



Ayudas a las actuaciones de **rehabilitación en viviendas** en Andalucía.

Orientada a:



VIVIENDAS
UNIFAMILIARES



PISOS

¿Para qué sirven?

Para **intervenciones menores**, para obtener ayudas con las que realizar algún **cambio de ventanas** en tu vivienda, o para poner **aerotermia** y solicitar ayudas para la instalación.

Línea 4

Necesito rehabilitar mi vivienda... ¿Qué hago?



PASO 1: contrata un técnico para la Documentación Técnica requerida

Es necesario una memoria técnica y unos certificados sobre la eficiencia energética del estado actual y rehabilitado firmado por un técnico competente, aparte de un reportaje fotográfico del estado actúa.



PASO 2: solicita las ayudas

A través de un **agente gestor** de la rehabilitación.



PASO 3: realiza la obra de rehabilitación

El plazo de ejecución es de **12 meses** desde la fecha de notificación de la resolución de la concesión de la ayuda.

¡Importante!

Las **viviendas** deben constituir el **domicilio habitual y permanente** de las personas beneficiarias de las ayudas, ya sean propietarias, usufructuarias o arrendatarias de viviendas.



¿Qué tipo de actuaciones se subvencionan?

Aquellas que cumplan los siguientes requisitos:

01

Consigan una **reducción de la demanda energética** anual global de calefacción y refrigeración de **al menos el 7%**.

02

O una **reducción del consumo de energía primaria no renovable** de al menos el 30%.

03

O en actuaciones de **modificación o sustitución de elementos constructivos** de la **envolvente térmica**, para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire establecidos en el DB HE del CTE.

Línea 4

¿Qué **costes** se subvencionan?

- **SÍ se subvencionan:** costes de la obra civil, materiales, honorarios profesionales, proyecto, informes técnicos, certificados necesarios y costes de tramitación de la ayuda.
- **NO se subvencionan:** costes correspondientes a licencias, tasas, impuestos o tributos.*

(*) No obstante, el IVA se subvencionará cuando no pueda ser susceptible de recuperación/compensación total o parcial.



¿Cuál es la **cuantía** de la ayuda?



La **cuantía de la ayuda** es un **40%** del total de los costes subvencionables, con un límite máximo de 3.000€.

El **coste mínimo** de la actuación debe ser de 1.000€.



¿Qué **beneficios fiscales** tienen estas ayudas?

Las ayudas de los Fondos Next Generation **NO tributan** en la renta. Incluso podría tener **deducciones fiscales**, según el Real Decreto-ley 10/2022 de 14 de junio.

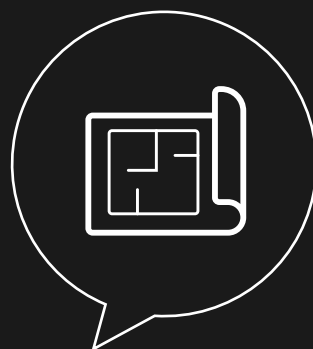




Fondos Next Generation

Línea 5

Fondos Next Generation Línea 5



Ayudas a la elaboración del **libro del edificio existente** (línea 5.1) o **proyectos de rehabilitación integral** (línea 5.2).

Orientada a:



VIVIENDAS
UNIFAMILIARES



EDIFICIOS
RESIDENCIALES

¿Para qué sirven?

Para avanzar una hoja de ruta sobre el **mantenimiento del edificio**; tener una visión completa de las **obras de mejora a realizar**; activar la demanda de una **rehabilitación integral de calidad**; tener la **documentación obligatoria** para solicitar las ayudas a la rehabilitación; o contar con una **estimación** de las ayudas a las que puedes optar y sus cuantías.

Línea 5

Quiero optar a estas ayudas... **¿Puedo?**



REQUISITO 1

Edificio **anterior** al año **2000**.



REQUISITO 2

El **50%** del uso del edificio sobre rasante debe ser **vivienda**.

Además, para el Proyecto de Rehabilitación Integral es necesario cumplir:

01

Reducción de al menos 30% en el consumo de energía primaria no renovable.

02

En edificios situados en las zonas climáticas C, D y E, reducción de la demanda energética de calefacción y refrigeración de al menos un 35% en zonas D y E, y un 25% en zona C.



Línea 5.1

El **libro del edificio existente** debe incluir:

- Datos generales del edificio.
- Documentos del edificio y de su estado de conservación.
- Manual de uso y mantenimiento.
- Potencial de mejora de las prestaciones del edificio.
- Plan de actuaciones para la renovación del edificio.



Línea 5.2

El **proyecto de rehabilitación integral** debe incluir:

- Obras para la mejora energética que afecten al inmueble y a sus instalaciones. **¡Imprescindible!**
- Labores de mantenimiento y reparación.
- Todas aquellas intervenciones derivadas del IEE.
- Actuaciones de mejora en accesibilidad.

Línea 5

Ideas clave sobre las subvenciones



Los **Fondos europeos Next Generation** subvencionan la redacción del Libro del Edificio y del Proyecto de Rehabilitación Integral.

Las **cuantías de las ayudas** dependerán del **número de viviendas del edificio**, y podrán alcanzar **hasta 3.500 euros** por Libro del Edificio Existente.

Para la redacción del **Proyecto de Rehabilitación Integral** las cuantías pueden llegar hasta **30.000 euros** en cuanto a viviendas plurifamiliares.



¿Qué **acuerdo** debe tomar mi Comunidad de Propietarios?

Será necesario contar con **acuerdo aprobando la actuación**, en el que conste compromisos de ejecución asumidos y el importe de la subvención a cada miembro.



¿Qué **beneficios fiscales** tienen estas ayudas?

Las ayudas de los Fondos Next Generation **NO tributan** en la renta. Incluso podría tener **deducciones fiscales**, según el Real Decreto-ley 10/2022 de 14 de junio.



A close-up photograph of a person's hands. The left hand holds a silver smartphone, and the right hand holds a black pen. The hands are positioned over a white laptop keyboard. The background is dark and out of focus. A black rectangular box with white text is overlaid on the image.

¿Dónde me informo?

Estamos aquí **para**
ayudarte

Rehabilita Córdoba

www.rehabilitacordoba.com

comunicacion@rehabilitacordoba.com

[!\[\]\(d66ff64371a51729ac8c1cdaa685ba6f_img.jpg\)](#) [!\[\]\(0f31ebba7abcd47777e178db26f29705_img.jpg\)](#) [!\[\]\(63ea948177b1bcc486b2b76d20d5fb69_img.jpg\)](#) [!\[\]\(886f7dced1265a6d438eca0881817b40_img.jpg\)](#) @recoasociacion

Oficina de Rehabilitación del COlegio de Arquitectos de Córdoba

coacordoba.org/oficina-de-rehabilitacion

rehabilitacion@coacordoba.net

957 475 212 (ext. 7)

Junta de Andalucía

www.juntadeandalucia.es

Servicio de atención a la ciudadanía

INFO. VIVIENDA: 955 060 998



Este proyecto no habría sido posible sin la **financiación** de:

IMDEEC

Instituto Municipal de Desarrollo
Económico y Empleo de Córdoba